

Dodatna navodila izvajalcem:

Izvajalec je dolžan pred oddajo ponudbe:

- obiskati in natančno pregledati prihodnje gradbišče in okolico,
- se seznani z obstoječimi cestami in ostalimi prometnimi potmi,
- spoznati vse bistvene elemente, ki lahko vplivajo na organizacijo gradbišča,
- preizkusiti in kontrolirati vse obstoječe vire za oskrbo z materialom ter vse ostale okoliščine, ki lahko vplivajo na izvedbo del,
- se seznani z vsemi predpisi in zakoni glede plačila pristojbin, davkov, povračil - odškodnin za škodo, povzročeno v času gradnje in ostalih dajatev v Republiki Sloveniji,
- v celoti proučiti dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila, da je prišel do vseh potrebnih podatkov, ki vplivajo na izvedbo del, ter da je na podlagi vsega tega tudi oddal svojo ponudbo.

Izvajalec mora rušitvena in ostala dela izvesti v celoti (ne glede na količine v popisu), tudi z odstranitvijo "nevidnih" inštalacij ali ostalih delov, katerih dejansko stanje se pokaže šele med izvedbo, hkrati pa za odstranitev teh ne more uveljavljati stroškov za povečan obseg in dodatna dela.

Izvajalec mora vse stroške, povezane s faznostjo gradnje in začasnimi preusmeritvami prometa med gradnjo, pridobitvijo morebitnih zapor in služnosti, vključno s stroški varnostnih ukrepov (varovanje prometa in gradbišča), upoštevati v cenah na enoto kot tudi v skupni ponudbeni ceni za izvedbo del, ki jo predloži.

Izvajalec mora v ponudbeno ceno vključiti vse stroške za izvajalčevo opremo (vozila, stroji in naprave), transport, delavce, vodstvo, materiale, montažo, demontažo, organizacijo in zavarovanje gradbišč, dajatve in vse ostale stroške, ki so potrebni za izvedbo del.

Ponudbena cena mora vključevati tudi pripravo in ureditev gradbišča pred začetkom gradnje, ureditev dostopnih poti in izvedbo vseh potrebnih del za dostop mehanizacije do gradbišča (npr. demontaža ograj, mrež, ki ovirajo dostop do gradbišča, ki se, če je treba, po končani gradnji ponovno montirajo) in drugih del, ki so potrebna, da se gradnja lahko začne, morebitne stroške, vezane na konfiguracijo dostopov oz. terena gradbišča (npr. delo na nagnjenem terenu), stroški povezani s črpanjem vode zaradi zalitja gradbene jame zaradi dežja ali dviga podtalnice ter zaključnih del z ureditvijo gradbišča po končani gradnji oz. vrnitev v prvotno stanje.

Vsa potrebna dela, ves potreben material, vsi potrebni transporti, prenosi, razkladanja, nakladanja, dvigi, spusti, ki so potrebni za popolno in strokovno dokončanje prevzetih del po pogodbi in niso razvidni iz posameznih postavk ponudbenega predračuna, morajo biti upoštevani v cenah na enoto posameznih postavk ponudbenega predračuna.

V cenah na enoto morajo biti poleg zahtev iz posameznih postavk ponudbenega predračuna upoštevani tudi:

- vsi potrebni stroški začasnega skladiščenja, zaščite materiala, opreme ter vsega ostalega na gradbišču,
- pridobitev vseh potrebnih dovoljenj,
- ureditev in organizacija gradbišča v skladu z načrtom organizacije gradbišča in varnostnim načrtom,
- koordinacija vseh izvajalcev na gradbišču,
- izvajanje, zaščita in varovanje vseh del, materiala, mehanizacije itd. v skladu s predpisi s področja varstva in zdravja pri delu.

Pred začetkom odstranitve mora izvajalec obvestiti upravljavce vseh obstoječih komunalnih priključkov. Pred začetkom odstranitve je treba, po navodilih in nadzorom upraviteljev posameznih komunalnih omrežij, poskrbeti za odklop iz vseh omrežij. Pred začetkom del mora biti izključena električna napetost in izpraznjene vse druge instalacije, rezervoarji, greznice in ostali prostori. Vsi komunalni priključki GJI, kot npr. elektro, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije, plin, toplovod ipd., morajo biti odstranjeni in urejeni skladno z navodili upravljavcev. Stroški povezani z zgoraj navedenim morajo biti upoštevani v cenah na enoto kot tudi v skupni ponudbeni ceni za izvedbo del, ki jo predloži. Pred izvedbo odstranitve objektov se odklopijo in odstranijo vse elektro in strojne napeljave.

Pred začetkom odstranitvenih del je tako potrebno poskrbeti za:

- zavarovanje gradbišča; območje rušenja je treba primerno zaščititi, tako da se prepreči dostop nepooblaščenim osebam ter poskrbeti za postavitev delovnih, zaščitnih in varovalnih odrov,
- odklop vseh inštalacij, t. j. priključnih mest elektrike, vode, električnih komunikacij, fekalne in meteorne kanalizacije, toplovod, plinovod, ipd.
- demontažo in oddajo elektroinštalacijske in ostale opreme ustreznim zbiralcem ali predelovalcem. Treba je poskrbeti za demontažo in oddajo svetil, aparatov, vtičnic, stikal, strelovodne napeljave, kablov, kabelskih polic, kanalizacijskih cevni instalacij, cevi, pip, ventilov, talnih sifonov, bojlerjev, tušev, umivalnikov, pomivalnih korit, vseh plinskih inštalacij, plinskih peči, telefonskih instalacij, telefonskih kablov, telefonskih vtičnic, telefonov ipd.,
- odstranitev pohištva, stavbnega pohištva in ostale opreme: embalažo, pomično in fiksno opremo, vrata, žaluzije, okenska krila, polkna, žlebove in vertikalne odtoke, snegolove, kovinske nadstreške, kovinske ograje, kovinske drogove za reklamne panoje in podobno je treba odstraniti in oddati pooblaščenim zbiralcem ali predelovalcem,
- postavitev potrebnih začasnih gradbiščnih objektov, t. j. sanitarij za delavce, gradbiščnih skladišč za delovne pripomočke, stroje in opremo, gradbiščnih pisarn, parkirišč za gradbene stroje,
- zagotovitev potrebne količine vode za preprečevanje in zmanjšanje emisij delcev med rušitvijo objekta (mobilna cisterna, hidrant oz. obstoječi vodovodni priključek za avtomatsko ali ročno vodeno škropljenje),
- namestitev gradbiščne table,
- pridobiti soglasja in morebitne zapore cest, prav tako urediti dostopne poti,
- seznanitev delavcev in vodstva gradbišča z vsebino programa za varno delo.

Na območju odstranjenih objektov mora biti izveden zasip gradbene jame in poravnan ter splaniran teren. Morebitne brežine morajo biti izvedene v blagem naklonu. Izvajalec mora upoštevati, da če ne bo možna poravnava terena, je treba izvesti zasip in utrjevanje gradbene jame z ustreznim materialom iz trase tretje razvojne osi, stroški morajo biti upoštevani v enotnih cenah.

Vse odpadke je treba oddati pooblaščenemu zbiralcu ali predelovalcu gradbenih odpadkov, s katerim se sklene pogodba o odvozu tovrstnega odpadka pred začetkom rušitve.

Pooblaščeno podjetje mora pred podpisom pogodbe posredovati potrdilo o vpisu v seznam pooblaščenih podjetij. Pred izvedbo rušitvenih del je izvajalec dolžan upoštevati načrt ravnanja z odpadki.

Začasnega skladiščenja odpadkov na gradbišču ne bo, odpadke je treba sproti odvažati na pooblaščeno odlagališče.

Izvajalcev del mora gradbene odpadke neposredno po nastanku odlagati v zabojnike, ki bodo nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču ali ob objektu, kjer se izvajajo gradbena dela, in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja. Vse odpadke je treba ločeno glede na vrsto odpadka,

skladno z zakonodajo, v celoti predati pooblaščenemu prevzemniku tovrstnih gradbenih odpadkov s pridobljenim potrdilom ARSO o vpisu v evidenco zbiralcev odpadkov.

Obdelava gradbenih odpadkov na samem gradbišču po postopkih predelave odpadkov ni predvidena.

Izvajalec mora upoštevati in izvajati omilitvene ukrepe, ki izhajajo iz PVO za posamezni odsek in PZI dokumentacije za izvedbo rušitvenih del:

- Poročilo o vplivih na okolje za poseg: Nova prometna povezava med priključkom Šentrupert na avtocesti A1 Šentilj–Koper in priključkom Velenje jug (1. odsek), april 2022, dopolnitev februar 2023, september 2023, januar 2024, februar 2024, IPSUM, okoljske investicije, d. o. o.
- Poročilo o vplivih na okolje za državno cesto 3. razvojne osi J, 3. in 4. etapa nove prometne povezave med AC A2, Ljubljana–Obrežje in priključkom Maline »HC med priključkoma Osredok in Maline«, AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s. p., št. proj.: 282-2020, februar 2023, december 2023 - dopolnitev 1, april 2024 - dopolnitev 2, julij 2024 - dopolnitev 3, december 2024 - dopolnitev 4

Izdelana PZI dokumentacija je razvidna iz projektne naloge.

Delni povzetek iz obeh poročil o vplivih na okolje in izdelane projektne dokumentacije, ki veljajo tudi za rušitev trgovskega objekta v Preserjah pri Radomljah, Tovarniška ulica 1:

Omilitveni ukrepi za hrup:

- Upoštevanje zahtev Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem in Direktive 2000/14/EC, uporabljajo se stroji tišje izvedbe.
- Upošteva se časovna omejitev gradnje vključno s transporti na dnevno obdobje med 6. in 18. uro med delovniki, intenzivna dela z impulznimi dogodki naj se izvajajo le med 8. in 16. uro.
- Dela se izvajajo na način, da se hrup zmanjša na najmanjšo možno mero. Uporabljajo se tišji gradbeni postopki. Gradbena mehanizacija se izklaplja v času neuporabe. Dela se opravljajo s primerno mero previdnosti, da ne nastaja impulzni hrup ali hrup po nepotrebnem.
- Intenzivna gradbena dela v bližini stanovanjskih stavb in drugih stavb z varovanimi prostori je treba posvetiti posebno pozornost, optimizirati trajanje gradnje na teh območjih in izvesti vse ukrepe za zmanjšanje hrupa na najmanjšo možno mero.
- Prevoze za potrebe gradnje je treba voditi po najkrajših možnih poteh po cestah višjega ranga, ki v čim manjši meri potekajo skozi naselja.
- Lastnike/upravljalce najbližjih sosednjih stavb je treba obvestiti o predvidenem izvajanju gradbenih del (najmanj 24 ur pred začetkom izvedbe), ki povzročajo dodaten hrup.

Omilitveni ukrepi za prašenje:

- Uporaba naprav in gradbene mehanizacije, ki je na delovnih odprtinah, izstopnih mestih in mestih nastajanja prahu opremljena z napravami za odstranjevanje prahu. Uporaba premičnega drobilnika za predelavo gradbenih odpadkov je prepovedana.
- Obvezno je mokro čiščenje vozil pred izhodom z gradbišča na javno cesto, mokro čiščenje javnih cest, lahko tudi sesanje prahu s cest, pazljivo nalaganje ali prekrivanje tovora v času suhega vremena.
- Redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih in gradbiščnih poteh.
- Prekrivanje sipkih tovorov med prevozom.
- Redno vlaženje odkritih površin na gradbiščih.
- Začasni aktivni omilitveni ukrep je postavitve protiprašne ponjave oziroma gradbiščne ograje, ki preprečuje emisije, ki lahko povzročajo čezmerno onesnaženje zraka (objekt lokacija št. 17).
- Hitrost transportnih vozil na celotni trasi (gradbišču) ne sme presegati 10 km/h.
- Časovna omejitev prevoza gradbenega in izkopnega materiala po državnem in lokalnem cestnem omrežju na dnevno obdobje (med 6. in 18. uro) med delovniki.

Omilitveni ukrepi za vibracije:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami.
- Gradbena dela na odprtih površinah lahko potekajo le v dnevnem obdobju med 6. uro zjutraj in 18. uro zvečer med delavniki.
- Intenzivna gradbena dela (rušenje stavbe) s povečanimi impulznimi karakteristikami lahko potekajo le v dnevnem času med 8. uro zjutraj in 16. uro.
- Intenzivna dela, ki povzročajo vibracije večjega obsega pa le v kratkotrajnih obdobjih dneva.
- Lastnike/upravljalce najbližjih sosednjih stavb je treba obvestiti o predvidenem izvajanju gradbenih del (najmanj 24 ur pred začetkom izvedbe), ki povzročajo vibracije.